



УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.07.2025

№ 181

г. Новосибирск

**Об утверждении порядка подготовки заключения о возможности
(невозможности) реализации проекта по размещению объекта социально-
культурного назначения (приюта для животных) на земельном участке**

В соответствии с пунктом 15 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, **приказываю:**

Утвердить Порядок подготовки заключения о возможности (невозможности) реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения (приюта для животных) на земельном участке согласно приложению к настоящему приказу.

Начальник управления

О.А. Рожков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу управления ветеринарии
Новосибирской области
от 18.07 № 181
20252

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ
(НЕВОЗМОЖНОСТИ)
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРИЮТА ДЛЯ
ЖИВОТНЫХ) НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

1. Порядок подготовки заключения о возможности (невозможности) реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения (приюта для животных) на земельном участке (далее – Порядок) устанавливает процедуру подготовки управлением ветеринарии Новосибирской области (далее – управление) заключения о возможности (невозможности) реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения (приюта для животных) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, государственной собственности Новосибирской области, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, по результатам рассмотрения документов, обосновывающих соответствие проекта по размещению объекта образования, установленным частью 1.1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области).

2. Перечень документов, обосновывающих соответствие проекта по размещению объекта социально-культурного назначения критериям, установленным частью 1.1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области, установлен пунктами 5 и 8 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не

связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок рассмотрения документов).

3. Обращение к Губернатору Новосибирской области и прилагаемые к нему документы, перечень которых установлен Порядком рассмотрения документов (далее – обращение к Губернатору), поступившие в управление, направляются в соответствующее структурное подразделение управления для подготовки заключения о возможности (невозможности) реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения (приюта для животных) на земельном участке по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заключение).

4. Подготовку заключения осуществляет отдел государственного надзора в области обращения с животными управления.

5. Специалист отдела государственного надзора в области обращения с животными управления, которому поручено рассмотрение обращения к Губернатору (далее – специалист), в течение 15 рабочих дней со дня поступления обращения к Губернатору обеспечивает подготовку заключения.

6. В течение 3 рабочих дней с момента поступления в управление обращения к Губернатору специалист готовит запросы:

в органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее – орган местного самоуправления): о предоставлении заключения органов местного самоуправления о возможности реализации проекта и заключения договора аренды земельного участка, в том числе о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, по форме, установленной Порядком рассмотрения документов (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности или государственная собственность на земельный участок не разграничена, за исключением случая, когда государственная собственность на земельный участок не разграничена и он расположен в границах муниципальных образований Новосибирской области, указанных в приложении № 1 к Закону Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»);

в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, полномочиями по

распоряжению которым обладает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом либо его территориальный орган.

В случае если сведения и документы, указанные в настоящем пункте, не представлены в управление в течение срока подготовки заключения, по решению начальника управления срок рассмотрения обращения к Губернатору Новосибирской области продлевается не более чем на 30 дней, письменно уведомив об этом инициатора проекта.

7. При подготовке заключения специалист:

1) осуществляет проверку поступивших документов в соответствии с пунктами 5 и 8 Порядка рассмотрения документов;

2) формирует и направляет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросы в соответствующие органы (организации), инициатору проекта о предоставлении документов, указанных в подпунктах 4 - 6 пункта 5, а также в подпунктах 1, 2 пункта 8 Порядка рассмотрения документов, если документы не представлены инициатором проекта по собственной инициативе в течение пяти рабочих дней с даты поступления документов;

3) осуществляет проверку инициатора проекта на соответствие требованиям пункта 10 Порядка рассмотрения документов;

4) осуществляет проверку полноты и достоверности информации в представленных документах.

8. Специалист в случае выявления в представленных инициатором проекта документах внутренних противоречий, взаимоисключающих сведений, технических ошибок, не позволяющих сделать вывод о возможности (невозможности) реализации проекта и соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, и подготовить заключение, предусмотренное настоящим Порядком, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления в управление документов, направляет инициатору проекта уведомление о необходимости устранения замечаний, в котором указываются конкретные замечания, информируется о возможности повторного представления в адрес управления скорректированных документов в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

9. При принятии начальником управления решения о продлении срока рассмотрения обращения к Губернатору, специалист направляет уведомление об этом в администрацию Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, инициатору проекта, направившему данное обращение.

10. Проверка подготовленного заключения осуществляется непосредственным руководителем специалиста управления.

11. Заключение подписывается начальником управления не позднее 15 рабочих дней со дня поступления документов в управление.

12. Специалист управления направляет заключение и обращение к Губернатору в комиссию по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области (далее –

межведомственная комиссия), в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня подписания заключения начальником управления.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку
подготовки заключения о
возможности (невозможности)
реализации проекта по размещению
объекта социально-культурного
назначения (приюта для животных)
на земельном участке,
утвержденному приказом
управления ветеринарии
Новосибирской области
от 18.07 № 181
2025

УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от ____ . ____ . 20 ____

№ _____

о возможности (невозможности) реализации проекта
по размещению объекта социально-культурного
назначения на земельном участке

(наименование проекта)

(наименование юридического лица) (инициатора проекта)

обратился

(реквизиты обращения к Губернатору Новосибирской области)

с предложением о рассмотрении возможности реализации проекта по
размещению
объекта социально-культурного назначения (далее – инициатор проекта):

(наименование проекта)

на земельном участке с кадастровым номером _____
(кадастровый номер земельного участка)

Инициатор проекта заявляет о соответствии проекта критериям, установленным
частью 1.1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об
установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные

проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Новосибирской области).

Сведения об инициаторе проекта

Полное наименование юридического лица	
ИНН	
КПП	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
Ф.И.О. (отчество - при наличии) руководителя	
Сведения об основном виде деятельности	
Номер контактного телефона	

Сведения о проекте

Основной целью реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения является

(цель, описание проекта)

Срок реализации проекта составляет: _____,

(срок реализации проекта)

в _____ том

числе: _____,

(срок получения разрешения на строительство)

(срок завершения строительно-монтажных работ)

(срок ввода в эксплуатацию)

Социально-экономические характеристики проекта

Показатели	Сведения (значения) по проекту
Общая сумма инвестиций	
в том числе в форме	

капитальных вложений	
Доля кредитных (заемных) средств	

Соответствие проекта требованиям
Закона Новосибирской области

Требования	Комментарий
Земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов в целях размещения объекта социально-культурного назначения, являющегося приютом для животных, в случае, если такой объект предназначен для осуществления деятельности по содержанию не менее: 150 животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались, - на территории города Новосибирска; 70 животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались, - на территории городского округа Новосибирской области (за исключением города Новосибирска), муниципального округа Новосибирской области, муниципального района Новосибирской области.	

Перечень документов, представленных инвестором проекта на рассмотрение

В соответствии с пунктами 5 и 8 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом № 583-ОЗ, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и

коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», были приложены следующие документы:

(перечень документов)

Представленные документы соответствуют (не соответствуют) требованиям, установленным пунктами 5 и 8 Порядка.

В отношении земельного участка с кадастровым номером, расположенного по адресу: _____,

(отсутствуют/имеются)

предусмотренные статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации основания для отказа в предоставлении земельного участка.

Результат рассмотрения

По итогам рассмотрения документов, приложенных к обращению к Губернатору Новосибирской области _____,

(регистрационные реквизиты)

управление ветеринарии Новосибирской области считает возможным (невозможным) реализацию проекта по размещению объекта социально-культурного назначения

(наименование проекта)

на земельном участке с кадастровым номером: _____.

(кадастровый номер)

Документы представлены инициатором проекта в полном объеме.

Начальник управления ветеринарии
Новосибирской области

О.А. Рожков
